

# Construire en secteur protégé UNE MAISON ÉCONOME EN ÉNERGIE

ST-ANTONIN-NOBLE-VAL, 82 - 2013

## [ Maîtrise d'ouvrage ]

Franck BOYER

## [ Maîtrise d'oeuvre ]

Franck BOYER, architecte DPLG

## [ Type de travaux ]

Construction neuve Minergie P

## [ Durée des études ]

6 mois

## [ Durée du chantier ]

10 mois

## [ Surface ]

147 m<sup>2</sup> SHON

## [ Coût total de l'opération ]

235 000 € TTC, hors honoraires

## [ DÉMARCHE DE LA MAÎTRISE D'OUVRAGE ]

Originaire de la région Midi-Pyrénées, Franck Boyer, architecte, a choisi de construire une maison moderne bioclimatique en utilisant des matériaux traditionnels à 300 mètres du village. Fortement imprégné de la problématique énergétique de l'habitat et très sensible au patrimoine, Franck Boyer s'est orienté vers un projet de maison Basse Consommation à faible impact sur l'environnement.



2

Dans la ZPPAUP de Saint-Antonin-Noble-Val, les maîtres d'ouvrage ont choisi de construire une maison basse consommation dont l'architecture s'inspire des cabanes de vigneronnes adossées à la colline.



1. Vue de la maison depuis l'autre côté de la vallée de l'Aveyron

2. Détail de façade : grande baie avec cadre en débord

## [ IMPLANTATION ET CONCEPTION ]

Implanté sur la colline, face à la vallée de l'Aveyron, ce bâtiment s'ouvre plein Sud afin de bénéficier au maximum de la vue sur le roc d'Anglars.

L'habitation est composée de trois modules qui ont été construits l'un après l'autre en reculant, à flanc de colline, afin de limiter le terrassement. Ainsi, d'Ouest en Est, se déclinent le coin nuit, les pièces à vivre et le garage.

Le vocabulaire de la maison, en accord avec l'Architecte des Bâtiments de France, s'inspire des cabanes de vigneronnes couvertes de toitures monopentes. Le module "pièces de vie", non cloisonné, est largement ouvert sur la vallée de l'Aveyron grâce à un bandeau de fenêtres de 7,5 mètres de long.

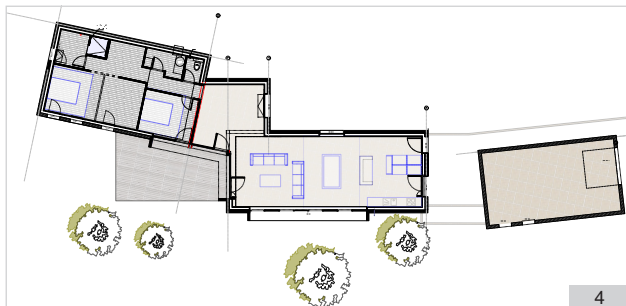
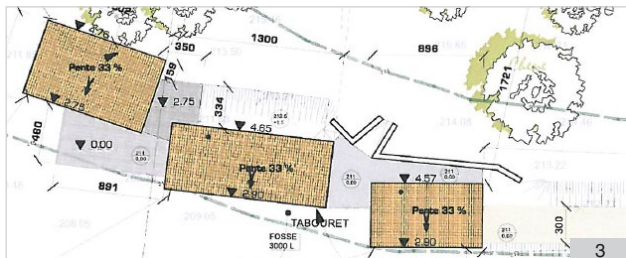
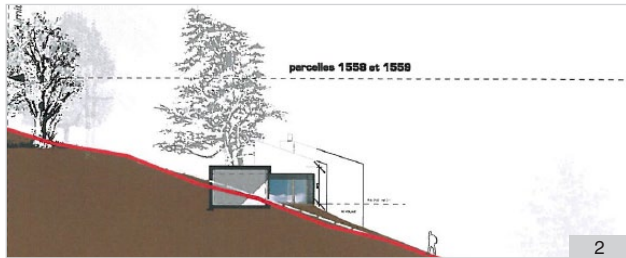
Ces percements, véritable tableau sur le paysage, rappellent la claire-voie de l'Hôtel de Ville de Saint-Antonin-Noble-Val et permettent de bénéficier des apports solaires gratuits en hiver.

Autour de cette grande baie, un cadre en débord permet de protéger les fenêtres du rayonnement solaire direct d'été afin d'éviter les surchauffes.

## [ PROCÉDÉS CONSTRUCTIFS ]

Cette réinterprétation contemporaine des maisons de vigneronniers intégrée discrètement dans un relief pentu utilise des mises en oeuvre conventionnelles : maçonnerie en parpaing avec un enduit taloché blanc cassé en finition, toiture monopente en tuiles canal parallèle à la pente du terrain, menuiseries en chêne naturel.

Les volumes fractionnés en petites entités suivent les courbes de niveaux. Les deux parties dédiées à l'habitation sont reliées de manière discrète, par une petite liaison couverte d'un toit-terrasse.



## [ APPROCHE DÉVELOPPEMENT DURABLE ]

### » Volet environnemental : choix techniques

La maison est fortement isolée et utilise au mieux les apports solaires passifs. Les murs en parpaings sont isolés par l'intérieur avec 14 cm de laine de bois et terminés par une contre-cloison en briques plâtrières enduites. Au niveau de la toiture, 38 cm de ouate de cellulose ont été insufflés dans le faux-plafond (partie nuit) et 34 cm de fibre de bois ont été posés sous les rampants (partie jour). La toiture-terrasse est isolée sous 5 cm de laine de bois côté intérieur et 14 cm de polyuréthane côté extérieur. Les menuiseries chêne sont en double vitrage 4/16/4 Argon. Le renouvellement d'air est assuré par une ventilation double flux équipée d'un by-pass pour le rafraîchissement en été.

Le chauffage est assuré par un poêle à bois.

Un cumulus de 150 litres fournit l'eau chaude sanitaire.

Les eaux usées sont traitées grâce à un assainissement autonome par filtres plantés (système Aquatiris), participant ainsi au paysage.

### À NOTER

*Au Nord, un bassin de baignade s'inspire des proportions des lavoirs traditionnels. La structure est recouverte d'un enduit ciment taloché lissé pour donner un effet de matière.*

### EN SAVOIR +

#### CONTACTS

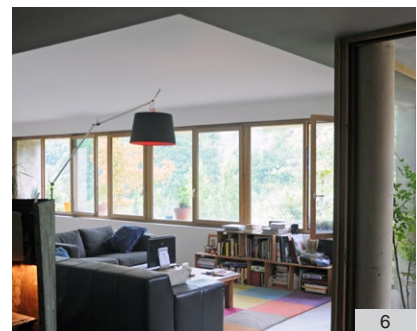
» Franck BOYER, architecte DPLG  
E-mail / Site

#### LIENS UTILES

» Fiche explicative ZPPAUP  
» D'autres exemples de maisons individuelles en Midi-Pyrénées



1. Vue du côté Est avec le chemin d'accès
2. Coupe d'insertion dans la pente
3. Plan masse : implantation des trois modules



4. Plan d'aménagement intérieur
5. Vue sur la vallée depuis l'intérieur
6. Détail du salon