Pays Vignoble Gaillacois, Bastides et Val Dadou
REDYNAMISATION URBAINE DU GRAULHETOIS

Réflexion sur la trame urbaine - Appui méthodologique du CAUE

TARN, 2010 - 2012

[Maîtrise d'ouvrage]
Commune de Graulhet

[Bénéficiaire]
Commune de Graulhet, Communauté de Communes Tarn et Dadou

[Cadre de l'intervention du CAUE]
Protocole d'accord Région/URCAUE, volet politiques territoriales

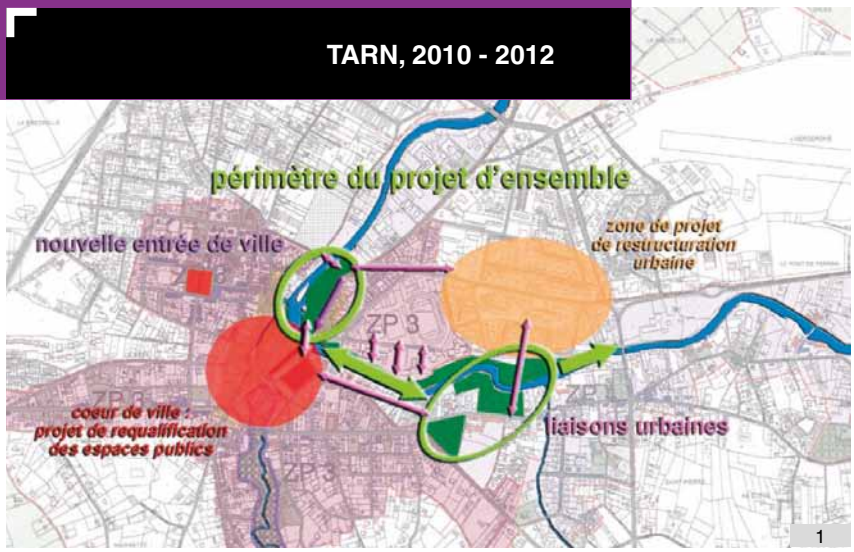
[DESCRIPTIF DE L'ACTION]

» Contexte

La commune souhaitait lancer un projet de redynamisation urbaine, comprenant la révision du PLU, des projets de requalification et d'aménagement d'espaces publics, au centre ville et sur les berges du Dadou, la restructuration urbaine de certains quartiers et l'intégration de projets d'équipements. Ces projets s'inscrivent dans la stratégie de développement du Pays Vignoble Gaillacois, Bastides et Val Dadou : mettre en oeuvre le projet de reconversion urbaine du graulhétois (axe1/mesure 3).

» Objectifs

- Apporter des conseils en termes de méthodologie, pour permettre à la commune d'opérer des choix urbains, à court, moyen et long terme, de définir certaines opérationnalités pour lancer des projets.
- Accompagner la commune pour la définition de différents projets, ainsi que sur les procédures à mettre en place.



1

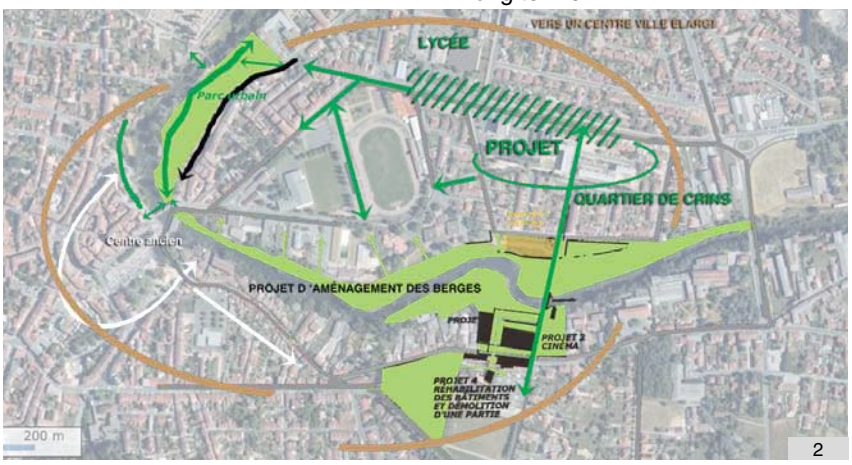
» Méthodes

- Articuler les différentes échelles et les différents projets.
- Définir des objectifs urbains cadres à atteindre.
- Décliner ces objectifs à l'échelle des différents projets et notamment au travers de l'élaboration des cahiers des charges.
- Organiser l'articulation des différentes maîtrises d'ouvrage susceptibles d'intervenir dans le projet global.

» Résultats

Plusieurs projets ont été lancés.

- Un appel d'offre : différents diagnostics qui se déclinaient ensuite en PLU, en plan de déplacement urbain PDU, et des orientations urbaines pour l'aménagement des espaces publics.
- Un concours pour la construction d'équipements publics et l'aménagement des berges du Dadou.
- Un projet d'espace public dans le quartier de Crins qui s'inscrit dans un projet de restructuration à plus long terme.



2

1. Périmètre du projet d'ensemble, Graulhet. Source : CAUE 81
2. Périmètre du projet d'accompagnement, Graulhet. Source : CAUE 81

[RÔLE DU CAUE]

Le travail d'accompagnement du CAUE a mis l'accent sur les enjeux à atteindre, l'articulation des différents projets et leur hiérarchisation. Il s'agit d'apporter une méthodologie, des conseils sur les procédures et sur le contenu des différents projets.
Un véritable scénario urbain a été élaboré après une étape de diagnostic qui a permis d'acter quelques grandes orientations à partir desquelles se sont déclinés avec la commune, les différents projets.
Les phases opérationnelles ont pu se lancer dans une cohérence d'ensemble sur le long terme.
Le CAUE a participé à l'élaboration des différents cahiers des charges.

1

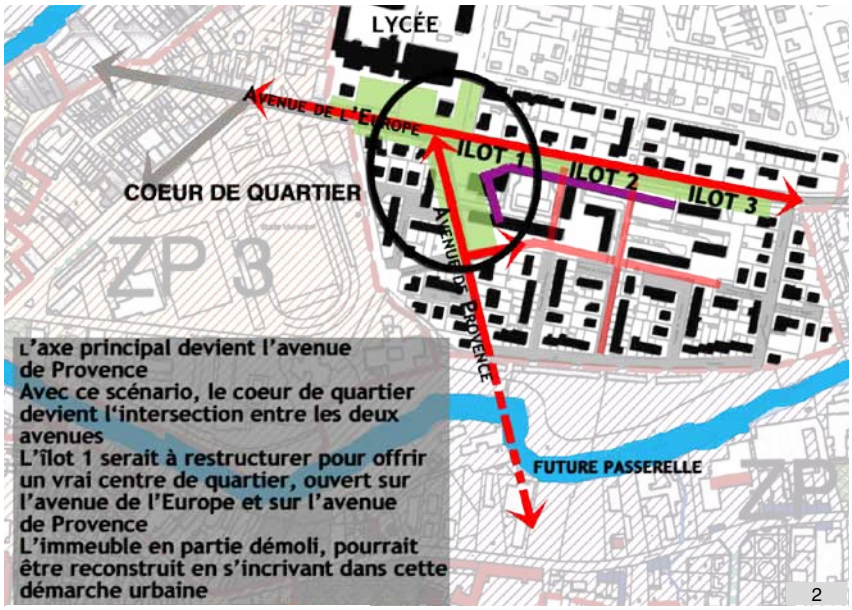
[ÉVALUATION]

Cela a permis un échange entre différentes maîtrises d'ouvrages autour d'un projet urbain partagé, dégageant des objectifs pour chacun.

Permettre que chaque phase des différents projets qui concerne le Lycée, le bailleur social présent sur le site et la commune, participent à une cohérence d'ensemble.

[PARTENAIRES]

DDT du Tarn,
Communauté de Communes Tarn et Dadou,
Tarn Habitat.



2

Légende :

Axes structurants :

Voies et espaces publics à requalifier:
Espaces publics urbains support de commerces et de services :

Front bâti à reconstituer :

INTÉRÊTS

- Apporter une vision transversale au service d'une cohérence urbaine d'ensemble

- Décrypter la complexité des actions urbaines et les hiérarchiser.

LIMITES

Les élus doivent s'approprier les grandes orientations stratégiques pour garder une cohérence d'actions sur le long terme, tout en sachant s'adapter aux nouveaux contextes.

EN SAVOIR +

CONTACTS

» CAUE du Tarn, Nelly Jerrige
188 rue de Jarlard, 81 000 Albi
Tél : 05 63 60 16 70
caue-81@caue-mp.fr

» Mairie de Graulhet

» Pays Vignoble Gaillacois, Bastides et Val Dadou

» Communauté de Communes Tarn et Dadou

1. Berges du Dadou, Graulhet, Tarn
2. Scénario urbain, Graulhet, Tarn.
source : CAUE 81

CAUE DU TARN
RÉGION MIDI-PYRÉNÉES
TARN CONSEIL GÉNÉRAL
Les 8 Conseils d'Architecture d'Urbanisme et de l'Environnement de Midi-Pyrénées
Rédaction : Nelly Jerrige CAUE du Tarn
Date : février 2013
Cartes et schémas : CAUE 81 - Charte graphique : Pauline REDOULÈS
LES CAUE DE MIDI-PYRÉNÉES